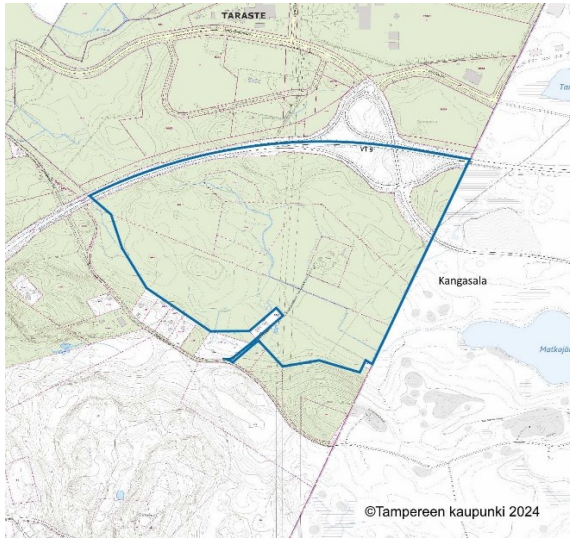
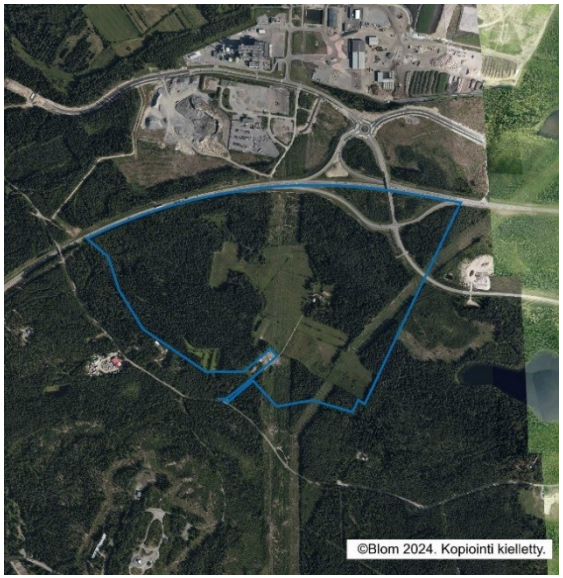
Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Taraste, Olkahinen, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue, asemakaava nro 8508

10.5.2018, tark. 28.10.2024, 5.5.2025 ja 16.11.2026
Diaarinumero TRE: TRE:3831/10.02.01/2023
Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualue virastokartalla



Suunnittelualue ilmakuvassa

Asemakaavan suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee noin 12 km koilliseen keskustasta. Se rajautuu pohjoispuolelta valtatie 9:n liikennealueeseen ja Tarasteen teollisuus- ja jätteenkäsittelyalueen asemakaavan nro 8475 rajaan sekä itäpuolelta Kangasalan ja Tampereen väliseen kuntarajaan. Alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Kaava-alue on pääosin Haapakorven vanhan maatilan ympäristöä, jossa on metsää, pienialaisia peltoja ja niittyjä. Kaava-alueen halki kulkee pohjois-etelä suuntainen, noin 80 m leveä johtoalue, jolla kulkevat rinnakkain 110 kV:n ja 400 kV:n voimajohtolinjat. 400 kV:n voimajohtolinja haarautuu eteläosassa Kangasalan suuntaan koilliseen. Alueen eteläpuolella kulkee yksityistie, Lintukalliontie, jonka varrella on omakotitaloja ja pienteollisuusyrityksiä.

Maanomistus

Suunnittelualue on valtaosin kaupungin omistuksessa. Valtio omistaa valtatie 9:n liikennealueen. Lintukalliontien ja Lintukalliontaustan varrella on yksityisten omistamia kiinteistöjä, joilla osalla on asuinrakennuksia. Lintukalliontien eteläpuolella on Puolustusvoimien hallinnoimia alueita. Yksityisten ja Puolustusvoimien omistamat ja hallinnoimat alueet eivät kuulu kaava-alueeseen.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on keskittää rakentaminen valtatie 9:n risteysalueelle huomioiden valtakunnalliset ja maakunnalliset liikenteen kehittämistarpeet sekä aluevaraukset. Ulkoharrastamisen mahdollisuuksia on tavoitteena edistää vahvistamalla seudullista ulkoilureitistöä turvaten ekologinen kestävyys sekä yhteys Kangasalan Ruutanan ja Tampereen Nurmi-Sorilan välillä. Tavoitteena on luoda edellytykset terveys- ja arkiliikuntaa tukevalle ulkoharrastamisen toiminnalle. Asemakaavaprosessin tavoitteita on tarkistettu ja taustoitettu alueelle soveltuvia toimintoja sen luonnon monimuotoisuus huomioiden.

Harrastamistoimintojen sijoittumisesta on tehty suunnitelma, jota hyödynnetään asemakaavaluonnoksen laadinnassa ja tarkennetaan kaavamuutosehdotukseen selvityksien ja suunnitelmien pohjalta.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia-teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös). Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP), ja se kuuluu 2-kehän kehittämisvyöhykkeeseen. Voimalinja-merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat.
Maakuntakaava 2040: https://tieto.pirkanmaa.fi/
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): https://kaava.pirkanmaa.fi/

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu työpaikkojen ja elinkeinojen alueeksi. Alueella kulkee pyöräliikenteen alueellinen pääreitistö. Suunnittelualueelle on merkitty ohjeellinen ekologinen yhteys, ja se on osa keskuspuistoverkostoa. Alue kuuluu Näsijärven lähivaluma-alueeseen. Asemakaavan yhteydessä on selvitettävä tarve meluselvitykselle. Alueen läpi kulkevat sekä 110 kV:n että 400 kV:n voimajohdot.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

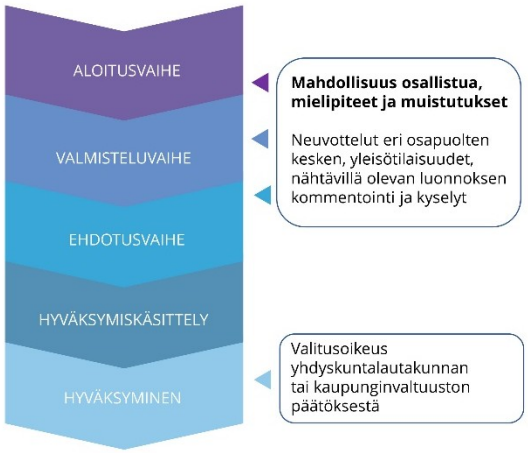
Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Alueella laaditaan ensimmäinen asemakaava. Sillä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo 10.5.2018, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 11.5.–1.6.2018. Mielipiteet ja kommentit.
- Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 31.10.-21.11.2024. Mielipiteet ja kommentit, viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston ja tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuuluttaminen 8.5.-30.5.2025. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Alueelta on olemassa selvitystietoa luontoarvoista vuodesta 2019 alkaen, koskien luontotyyppejä, hyönteistöä, linnustoa, lepakoita ja liito-oravia sekä lahokaviosammalta. Arkeologinen inventointi on laadittu vuonna 2018. Viimeisimmät päivitykset on tehty liito-orava- ja lahokaviosammalselvityksiin vuonna 2022. Selvityksiä ja suunnitelmia on täydennetty vuonna 2025-2026.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kangasalan kaupunki
- Fingrid Oyj
- Elenia Oy
- Gasgrid Oy
- Ruutanan asukasyhdistys
- Puolustusvoimat
- Hämeen Moottorikerho ry
- Tukes
- Tampereen seudun polkupyöräilijät ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/kaavat/8505

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson
Puh. 044 481 1660
etunimi.sukunimi@tampere.fi

toimistoarkkitehti Marjukka Huotari
Puh. 040 806 3284
etunimi.sukunimi@tampere.fi